

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Домодедово

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Валюженко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Теплоснабжающая организация и Исполнитель обязуются руководствоваться настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее- ПП №253), Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ» (далее –ПП № 808), Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее- ПП №1034), Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее- ПП №354), Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее- ПП №124), Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015г. № 129 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» (далее- ПП №129), Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее- ПП № 491), Приказом Министра России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», СанПиН 2.1.3684-21, а также другими действующими законодательными актами.

1.2. Общие понятия, используемые в договоре:

«Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

«Теплоноситель» - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«Режим теплоснабжения» определяется как установленные договором величины потребления тепловой энергии (мощности), циркуляционных расходов и количества используемых теплоносителей в течение заданного времени (час; сутки).

«Коммунальные ресурсы» - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также горячая вода, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных ПП № 354.

«ОДПУ» - общедомовой прибор учета.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии. В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, тепловая энергия и теплоноситель в такой многоквартирный дом поставляются Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

2.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, определяемая в отношении каждого объекта теплопотребления.

2.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются в отношении каждого многоквартирного дома в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).

2.4. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.5. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Договора в отношении каждого многоквартирного дома, указанной в приложении № 1 к Договору.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в течение календарного года в помесечной разбивке, устанавливается по каждой точке поставки в соответствии с графиком отпуска (приложение № 2 к договору).

Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления, а также объем систем теплоснабжения и другие технические характеристики приведены в приложении № 2 к Договору.

Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде;

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за расчетный период.

3.3. Количество (объем) фактически поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ), за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ).

В случае оборудования ОДПУ автоматизированной системой учета тепловой энергии и теплоносителя учет поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием данной автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. В случае если ОДПУ установлен не в точке поставки, количество учтенной ОДПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (места установки ОДПУ). При определении фактического потребления тепловой энергии учитывается величина потерь тепловой энергии, теплоносителя, определяемая как 1/7 часть годовых потерь, согласованных сторонами в приложении № 2 к Договору.

3.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, а также отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

3.5.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) поставленной тепловой энергии в случае, указанном в настоящем пункте, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) поставленной тепловой энергии на отопление и количества (объема) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта,

входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - определенных расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

При этом количество (объем) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется расчетным способом как произведение:

- норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при отсутствии утвержденного норматива - удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного в тарифе, установленном исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей);

- количества горячей воды, потребленной в расчетном периоде многоквартирным жилым домом и на общедомовые нужды, которое определяется в следующем порядке:

- а) при наличии в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям такого ОДПУ горячей воды (в м³);

- б) в случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, и измеряющего количество воды, используемой для приготовления горячей воды (в м³).

- в) при отсутствии ОДПУ горячей воды и прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, - расчетным способом на основании справки Потребителя по форме приложения № 7 Договора как сумма: - показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения в МКД;

- количеств (объемов) потребления горячей воды, определенных в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, для потребителей, жилые и нежилые помещения, которых не оборудованы индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета горячей воды;

- объемов потребления горячей воды, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения – расчетным способом.

3.6.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) тепловой энергии, поставленного для целей отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленное для целей отопления и подлежащее оплате за расчетный период, определяется расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

Количество (объем) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 3.3 и п. 3.5.1. Договора.

3.7. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

3.8. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении № 3 к Договору, а также с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.9. Показатели качества тепловой энергии определяются с учётом условий настоящего договора и в соответствии с положениями нормативных правовых актов действующего законодательства РФ. Данные показатели качества должны соответствовать графику зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха), согласно приложению № 4 «График зависимости температур сетевой воды, подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха» (далее – Температурный график). В случае поставки тепловой энергии

и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

1) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ОДПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным, подписанные Исполнителем Ведомости о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение №5,6);

2) производить снятие и представление в Теплоснабжающую организацию показаний ОДПУ, в том числе с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

3) в случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

4) в случаях, указанных в п. 3.5.1 настоящего Договора, предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным, для расчета количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленной для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписанную Исполнителем справку об объемах горячей воды, потребленной многоквартирным домом, с использованием ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, который согласно паспортным данным измеряет количество (объем) горячей воды (в м³) (при его наличии), а также с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения № 7 к Договору;

5) обеспечить сохранность и целостность установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, в том числе сохранность и целостность оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя;

6) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

7) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования ОДПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;

8) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, оборудованию автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ОДПУ автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;

9) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

10) обеспечить работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем;

11) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день

составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

12) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения № 8 к Договору. В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменения представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения № 8 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения;

13) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (для многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

14) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

15) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять с представлением сведений об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

16) ежегодно выполнять мероприятия по подготовке тепловых сетей, систем теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии и горячей воды Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;

17) производить пуск в работу систем теплоснабжения Исполнителя только при наличии подписанного Ресурсоснабжающей организацией акта готовности к отопительному сезону.

18) для связи с Теплоснабжающей организацией и решения технических вопросов Исполнитель назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок в лице

(ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, Приказ о назначении № _____ от _____)

тел.: _____, эл.почта: _____.

4.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Исполнителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (для многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

4.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к тепловым сетям, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с разделом 3 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, произвести корректировку в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

5. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Тарифы устанавливаются исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее – тариф на тепловую энергию). Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, подлежащего оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, и соответствующего тарифа на тепловую энергию. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

5.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

5.4. Стоимость тепловой энергии корректируется Теплоснабжающей организацией один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 Договора, с применением тарифов на тепловую энергию, действующих в соответствующем расчетном периоде.

5.4.1. Стороны один раз в год проводят сверку количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, определяемого по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным Договором, за соответствующие расчетные периоды для проведения Теплоснабжающей организацией корректировки стоимости тепловой энергии согласно разделу 3 Договора.

5.4.2. Теплоснабжающая организация не позднее 10-ти рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки объемов (количества) тепловой энергии, определяемых по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором, оформляемого по результатам сверки, осуществляет корректировку стоимости тепловой энергии согласно разделу 3 настоящего Договора.

5.5. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении № 2 к Договору, и тарифа на теплоноситель.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу настоящий Договор.

6.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

1) счет на сумму, подлежащую оплате;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, фиксирующий определенные в соответствии с разделом 5 Договора: - количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате в текущем месяце, - количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном месяце.

3) счет-фактуру. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 6.2. Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

6.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 6.2. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

6.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащей оплате, рассчитанной в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора и направляет Исполнителю по эл. почте с последующей обязанностью Исполнителя забрать/получить оригиналы по адресу: г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, стр. 26А.

6.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.6. Заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, а также выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 6.2 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 6.7 Договора.

6.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

6.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, изложенные в п. 6.2. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

6.7.2. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

6.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

6.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

6.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

6.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

6.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 4.7.1.-4.7.6. настоящего Договора.

6.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

– иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

6.9. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве (объеме), определяемом в соответствии с разделом 3 Договора, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

7.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение неотапительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном законодательством.

7.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

7.4. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя может также осуществляться по иным основаниям, предусмотренным законодательством в сфере ресурсоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение подп. 2, 9, 10 п. 4.1 Договора, а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация осуществляет контроль и управление режимами систем теплоснабжения либо производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

8.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность и целостность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя (при наличии такой системы), независимо от балансовой принадлежности оборудования, а также за умышленный вывод из строя прибора учета и оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя или за иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, по причине необеспечения им сохранности указанного оборудования, восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет средств Исполнителя.

8.4. Исполнитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.

8.5. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.6. Возникшие разногласия Стороны решают путем переговоров, если в процессе переговоров, Сторонам не удастся прийти к согласию, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд (по месту

исполнения договора). Досудебный порядок урегулирования спора обязателен для Сторон, срок рассмотрения письменной претензии и дачи ответа на нее составляет не более 15 календарных дней с момента ее получения.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанного события уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанного события обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности по настоящему Договору.

9.3. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для МУП городского округа Домодедово «Теплосеть», передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

9.5. Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями (при их наличии).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____ и действует по _____ 20__ г. (включительно).

10.2. В соответствии с п.2 ст.540 ГК РФ действие настоящего договора считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия (за 30 дней) ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении или изменении.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Представители Сторон, ответственные за решение вопросов оплаты услуг по настоящему договору: от Ресурсоснабжающей организации _____ Дегтярёва Евгения Васильевна _____, тел.:8(496) 792-49-46 (доб 1631), эл. почта:or@teplodm.ru от Исполнителя _____, тел.: _____, эл.почта: _____.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1: «Список объектов» - ____ л;

Приложение № 2: «График отпуска» - ____ л;

Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»- _____ л;

Приложение № 4: «График зависимости температур сетевой воды подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха» - ____ л;

Приложение № 5 «Ведомость учёта расхода тепловой энергии в системе отопления»;

Приложение № 6 «Ведомость учёта расхода тепловой энергии в системе ГВС»;

Приложение № 7 «Справка о количестве горячей воды»;

Приложение № 8 «Сведения о многоквартирных домах (МКД)»;

Приложение № 9 «Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества».

13. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Теплоснабжающая организация
Юр.адрес:142004, Московская обл.,

Исполнитель
Юридический адрес: <Адрес_абон>

г. Домодедово, мкр. Центральный,
ул. Корнеева, д.22А.
Почтовый адрес: 142005, Московская обл.,
г.Домодедово, мкр. Центральный,
ул. Кирова, стр.26А.
Тел. 8 (496) 792-49-46
E-mail:contact@teplodm.ru
ИНН /КПП 5009022752/500901001
ОГРН 1035002001869
Р/с 40602810240050000043
Банк: ПАО Сбербанк России
Местонахождение банка г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор

_____ С.В. Валюженко

МП

« ____ » _____ г.

Почтовый адрес: <Адрес_покуп>

Тел/факс <Телефон>

Email: <Эл_Почта>

ИНН /КПП <ИНН_абон>/<КПП_плат>

ОГРН

Р/с <Р/счет_абон>

Банк: <Наименование_банк>

Местонахождение банка: <Город_банк>

К/с <К/счет_банк>

БИК <БИК_банк>

<ДОЛЖНОСТЬ_або>

_____ <ФИО_або>

МП

« ____ » _____ г.

Приложение № 7
к Договору теплоснабжения
от « ____ » _____
№ _____

***Справка о количестве горячей воды,
поставленной в помещения МКД в _____ 20__ г., по адресу:**

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____,
ТП № _____

№п/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Количество потребленной горячей воды, куб.м				
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
			с ИПУ (КПУ)	без ИПУ (КПУ)		ИПУ (КПУ)	в отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления)	при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемес ячный объем по ИПУ (КПУ))	На содержание общего имущества в МКД
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+10	7	8	9	10
Итого									
Исполнитель _____									
Принял _____ подпись _____ Ф.И.О.									

* - применяются в отношении тепловых пунктов, оборудование которых входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8
к Договору теплоснабжения
от « ____ » _____
№ _____

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

кадастровый номер объекта	ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Сведения о помещениях в МКД							
			Общая площадь (S) помещений в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Нежилые помещения в МКД				
						Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения	
Наименование	Основание и срок владения									

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
подпись / фамилия

Исполнитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия

Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

1. В случае обнаружения факта нарушения качества поставляемой тепловой энергии, в т.ч. при поступлении жалоб потребителей на качество коммунальной услуги, Исполнитель обязан в срок не более 12-ти часов с момента обнаружения такого факта обратиться в Теплоснабжающую организацию. Теплоснабжающая организация обязана незамедлительно (в течение 24-ти часов) предпринять меры с целью проверки факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, для чего организовать проведение комиссионной проверки (далее – проверка).

2. Проверка проводится при участии уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации и Исполнителя в дату и время, согласованные с Исполнителем. Для участия в комиссионной проверке также могут быть приглашены иные заинтересованные лица.

В ходе проверки:

1) определяется наличие/отсутствие нарушения, а также его причины и виновное лицо,
2) осуществляются осмотр и замеры температуры и давления на границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3. Итоги проверки фиксируются актом проверки, который подписывается всеми участниками проверки. Об отказе от подписания акта делается отметка в самом акте с указанием ФИО и должности лица, отказавшегося подписать акт, в таком случае акт проверки также подписывается двумя незаинтересованными лицами.

В акте проверки отражаются следующие сведения:

1) дата и время проведения проверки;
2) выявленные нарушения параметров качества ресурса или указание на отсутствие факта нарушения параметров качества ресурса;
3) причины нарушения параметров качества ресурса;
4) использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
5) выводы о дате и времени начала нарушения параметров качества ресурса.

Дата и время начала нарушения качества определяются на основании актов проверки качества коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, составленных Исполнителем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (при наличии), а в случае отсутствия таких актов - на основании даты и времени доведения Исполнителем до сведения Теплоснабжающей организации сообщения о факте нарушения качества поставляемой тепловой энергии (в случае подтверждения в ходе проверки факта нарушения качества);

б) выводы о дате и времени окончания периода нарушения параметров качества ресурса (если устранение нарушения производится незамедлительно).

К акту проверки должны быть приложены акты проверки качества коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, составленные Исполнителем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (при наличии).

В случае если на момент окончания проверки факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимые, установлено нарушение качества тепловой энергии и указанное нарушение не устранено до подписания Акта проверки в соответствии с настоящим пунктом, Теплоснабжающая организация, незамедлительно (в течение 24-ти часов) осуществляет приведение параметров качества в соответствие с условиями договора и организует повторную проверку качества совместно с Исполнителем.

В Акте повторной проверки указываются дата и время окончания периода нарушения параметров качества ресурса, зафиксированного ранее составленным Актом проверки.

4. Составленный в порядке, определенном в пунктах 1-3 настоящего приложения, акт проверки, подтверждающий факт нарушения качества тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации, является основанием для осуществления Теплоснабжающей организацией перерасчета стоимости поставленной тепловой энергии за период нарушения качества, подтвержденный по результатам проведения проверки (в том числе повторной

проверки), в порядке, определенном в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Теплоснабжающая организация

_____ /

_____ /

подпись фамилия

Исполнитель

_____ /

_____ /

подпись фамилия