

Утверждаю  
Директор МУП «Теплосеть»  
А.Ю.Пластинин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть» (сокращенное наименование МУП «Теплосеть», именуемое далее «Исполнитель»), публикует настоящую оферту о заключении публичного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, условия которого приведены ниже в адрес физических лиц, проживающих на территории городского округа Домодедово, с. Растуново, ул. Заря.

Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на сайте МУП «Теплосеть» по адресу: <https://www.domodedovo-teplo.ru/> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

Исполнитель вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты. В случае изменения условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Оферты в сети Интернет на сайте МУП «Теплосеть» по адресу: <https://www.domodedovo-teplo.ru/>, если иной срок не указан Теплоснабжающей организацией.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с п.п. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается внесение оплаты по ЕПД за техническое обслуживание газового оборудования.

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР по техническому обслуживанию газового оборудования

г. Домодедово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пластинина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

(ФИО)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_ код подразделения: \_\_\_\_\_,

(дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство производить работы по техническому обслуживанию газового оборудования, расположенного по

адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_. Работы производятся один раз в год.

Перечень оборудования для технического обслуживания:

№	Наименование газового оборудования	Кол-во	Тип установленных приборов (фирма, модель)	Год выпуска/продажи
1	Плита газовая четырехгорелочная	1		

1.2. Техническое обслуживание газовых плит (2-х горелочных, 4-х горелочных, с духовым шкафом или без) включает в себя следующие работы:

1.2.1. Внешний осмотр помещения и установленного газового оборудования:

- визуальная оценка целостности и исправности плиты, соответствия нормативным требованиям;
- визуальная оценка наличия доступа к оборудованию;
- визуальная оценка состояния окраски и креплений газопроводов;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние строительные конструкции;
- визуальная оценка состояния вытяжного отверстия в помещении.

1.2.2. Проверка герметичности всех соединений, гибкого шланга и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) на газопроводе и в оборудовании.

1.2.3. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на плите.

1.2.4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии таковой).

1.2.5. Регулировка процесса горения газа на всех горелках плиты на всех режимах работы, чистка горелок от загрязнений.

1.2.6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

1.2.7. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа в быту.

1.3. Аварийные заявки принимаются к исполнению круглосуточно диспетчером по телефону 8 (496) 793-44-40.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на указанных ниже условиях.

1.5. Ремонт газового оборудования осуществляется на основании отдельного договора и за отдельную плату.

## 2. Стоимость работ.

2.1. Тарифы на услуги (работы) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования:

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Тариф (с НДС), руб. в месяц
1	Техническое обслуживание газовой плиты четырехгорелочной	шт.	67,18

2.2. Стоимость работ по настоящему договору в год составляет 806 (Восемьсот шесть) рублей 16 копеек, в том числе НДС.

2.3. Цена определяется на основании тарифов, установленных постановлениями Администрации городского округа Домодедово от 21.09.2018 №2229, от 28.12.2018 №2994, от 30.07.2021 №1604 и подлежит ежегодной корректировке.

2.4. Оплата работ по техническому обслуживанию газового оборудования производится Заказчиком ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) от стоимости работ в год, переданных в ООО «МосОблЕИРЦ» для включения в единый платежный документ (ЕПД).

- 2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по ЕПД, направленному Заказчику ООО «МосОблЕИРЦ» наличными или безналичными денежными средствами, через терминалы по реквизитам, указанным в ЕПД.
- 2.6. Заказчик вправе оплатить работу Исполнителя разово в полном объеме.
- 2.7. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.8. Дополнительные ремонтные работы, не оговоренные п. 1.1., не входят в стоимость работ и оплачиваются Заказчиком отдельно.

### **3. Обязательства сторон.**

#### **3.1. Исполнитель:**

- 3.1.1. Несет ответственность за качество выполненных работ по настоящему Договору.
- 3.1.2. Самостоятельно планировать дату и время проведения работ по техническому обслуживанию с соблюдением порядка уведомления согласно п.3.1.3. настоящего договора.
- 3.1.3. Уведомление о сроках предстоящего технического обслуживания осуществляется путем размещения соответствующих объявлений в местах, доступных для ознакомления жителей многоквартирного дома.

#### **3.2. Заказчик:**

- 3.2.1. Обеспечивает доступ к месту проведения работ и личное присутствие или присутствие доверенного лица с технической документацией на газовое оборудование.
- 3.2.2. Обязуется не нарушать инструкции по эксплуатации газового оборудования.
- 3.2.3. Не проводить ремонт или изменение в конструкции газового оборудования без согласия с сервисной службой.
- 3.2.4. Не привлекать к обслуживанию посторонних лиц.
- 3.2.5. Не допускать отклонений в системе электро-, водо-, и топливоснабжения.
- 3.2.6. Не применять некачественную воду и топливо.
- 3.2.7. Несет полную ответственность за сохранность газового оборудования в результате создания чрезвычайных ситуаций.
- 3.2.8. Письменно уведомить Исполнителя о прекращении права собственности (пользования) на объект, где установлено газовое оборудование не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений.
- 3.2.9. Связаться с Исполнителем для согласования даты и времени проведения работ по техническому обслуживанию в случае не проведения таких работ в течение года по причине не предоставления доступа к газовому оборудованию при выполнении плановых работ.

3.3. Факт выполнения работ по техническому обслуживанию газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими Сторонами. Право подписи акта со стороны Заказчика имеют: собственник помещения, в котором установлено газовое оборудование, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы помещения, в котором установлено газовое оборудование, либо лицо осуществившее допуск Исполнителя к газовому оборудованию для выполнения работ по техническому обслуживанию.

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) ВКГО к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

## **5. Срок действия и порядок расторжения договора.**

5.1. Настоящий Публичный договор действует с момента внесения Заказчиком оплаты по ЕПД за техническое обслуживание газового оборудования и действует до тех пор, пока Заказчик продолжает исполнять обязательства по оплате.

5.2. Стороны, заключившие настоящий договор, имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 дней.

## **6. Срок рассмотрения претензий.**

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору стороны направляют претензию.

6.2. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее – в течение 15 дней от даты ее получения одной из Сторон.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. В случае возникновения разногласий Стороны примут все возможные меры к их урегулированию путем переговоров, а если такое урегулирование невозможно, то разногласия разрешаются в суде.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону об этом в письменном виде о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

## **8.Форс-мажор.**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной, если докажет, что неисполнение обязательств возникло вследствие непреодолимой силы.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Настоящий договор, включая приложения к нему, представляют собой полное соглашение между Сторонами относительно предмета договора.

9.2. Настоящий договор является Публичным и размещается Исполнителем на сайте <https://www.domodedovo-teplo.ru>.

10.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в настоящий договор путем опубликования таких изменений на сайте в сети Интернет <https://www.domodedovo-teplo.ru>, при этом такие изменения вступают в силу и становятся обязательными для Сторон в течение 3 (трех) календарных дней с момента опубликования таких изменений на сайте.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

9.3.1. Приложение №1 Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей газопотребления и внутриквартирного газового оборудования.

## **10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

**«Исполнитель»**

**МУП «Теплосеть»**

Юридический адрес: 142004, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 22А

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
Выдан: \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Почтовый адрес: 142005, Московская обл., г.  
Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова,  
стр. 26А

ИНН/ КПП 5009022752/ 500901001

р/с 40602810240050000043

ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: 8(496) 797-11-19,

факс: 8 (496) 797-29-14

Email: teploset.d@mail.ru

Директор

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Пластинин/

М.П.

\_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_

Зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

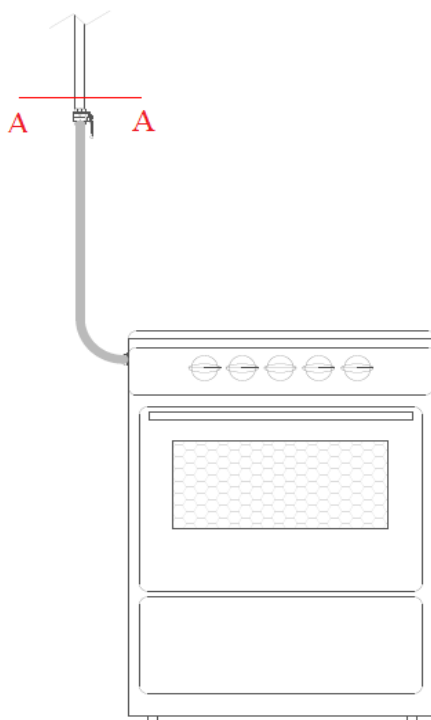
(подпись) (ФИО)

**АКТ**  
**по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности**  
**сетей газопотребления и внутриквартирного газового оборудования**

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. \_\_, кв. \_\_ \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу:

(ФИО)

Московская обл, г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. \_\_, кв. \_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, и Открытое акционерное общество «Заря-Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с третьей стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:



Условные обозначения:

1. Плита газовая 4-х конфорочная \_\_\_\_\_  
(модель плиты)

1. Фасадный наружный газопровод низкого давления  $P \leq 2,0$  кПа, вводной газопровод через стену жилого дома до внутренней поверхности включительно (сверху от линии А-А),

находится на балансе и на эксплуатационной ответственности «Управляющей компании».

2. В соответствии со схемой внутриквартирные газопроводы и газовое оборудование квартиры находятся на балансе и на эксплуатационной ответственности «Заказчика», оборудование снизу от линии А-А находится на техническом обслуживании «Исполнителя».

3. Ответственность за аварии на газопроводах от повреждений несут указанные организации в соответствии с балансовой и эксплуатационной принадлежностью.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах:

- экз. – для МУП «Теплосеть»

- экз. – для ОАО «Заря-Жилсервис»

- экз. – для «Заказчика» \_\_\_\_\_  
(ФИО)

АКТ подписали:

Со стороны Управляющей компании ОАО «Домодедово-Жилсервис»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Со стороны МУП «Теплосеть»

Директор

Пластинин А.Ю.

Со стороны «Заказчика»

Собственник жилого помещения,  
расположенного по адресу: Московская обл,  
г.о. Домодедово, с. Растуново,  
ул. Заря, д. \_\_, кв. \_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)